

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Prezentul proiect de act normativ este elaborat la inițiativa Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

2.2. Descrierea situației actuale

Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov este un institut național de cercetare-dezvoltare care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, potrivit art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr.371/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, cu modificările și completările ulterioare, acesta fiind prevăzut în anexa 5 la hotărârea mai sus menționată.

Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov deține în administrare bunurile din domeniul public al statului, care sunt prevăzute în Anexa nr. 2.b) la Hotărârea Guvernului nr. 1.882/2005 privind înființarea unor institute naționale de cercetare-dezvoltare agricolă prin reorganizarea unor institute de cercetare din agricultură, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile imobile care se află în administrarea Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov sunt înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât aprobarea închirierii se face prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 333, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aprobării închirierii unor bunuri imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea sa, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov a transmis documentația de închiriere spre avizare în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului cercetării, inovării și digitalizării nr. 21792/2022 privind aprobarea Metodologiei de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare aflate în coordonarea, precum și a instituțiilor publice aflate în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării.

Comisia constituită în vederea avizării documentației de închiriere s-a întâlnit pentru a verifica, analiza și aviza documentația de închiriere și a propus ministrului cercetării, inovării și digitalizării aprobarea acesteia în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

Bunurile imobile, din domeniul public al statului, care au făcut obiectul documentației de închiriere sunt următoarele:

- nr. MF 104672 - Grajd vaci, situat în Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov, cu nr. cadastral 145088-C12, intabulat în Carte Funciară 145088 Brașov, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.35847/02.03.2023, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

- nr. MF 104824 - Magazie furaje, situat în Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov, cu nr. cadastral 145088-C14, intabulat în Carte Funciară 145088 Brașov, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.35847/02.03.2023, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

- nr. MF 104911 - Clădire locuințe comune, situat în Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov, cu nr. cadastral 145088-C1, intabulat în Carte Funciară 145088 Brașov, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.35847/02.03.2023, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

- nr. MF 104989 - Grajd vaci, situat în Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov, cu nr. cadastral 145088-C13, intabulat în Carte Funciară 145088 Brașov, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.35847/02.03.2023, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

- nr. MF 104756 - Grajd tineret, situat în Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov, cu nr. cadastral 145088-C7, intabulat în Carte Funciară 145088 Brașov, conform Extrasului de

Carte Funciară pentru informare nr.35847/02.03.2023, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

- nr. MF 104855 - Clădire laborator cercetare, situat în Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov, cu nr. cadastral 145088 pentru teren (nr. cadastral vechi: 9319, nr. topografic: 11123/3/2), intabulat în Carte Funciară 145088 Brașov (nr. CF vechi: 52505), conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.157496/14.09.2022, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Potrivit Referatului de oportunitate întocmit de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, începând cu anul 2018 Institutul a renunțat la creșterea vacilor de lapte Bălțata românească, din motive economice, ca urmare a reducerii suprafeței agricole disponibile, precum și a reducerii numărului de personal calificat. Ca urmare a întreruperii activității în acest sector, bunurile imobile din domeniul public al statului cu nr. MF 104672, nr. MF 104824, nr. MF 104911, nr. MF 104989 și nr. MF 104756, aflate într-o stare fizică bună și încă neamortizate, s-au propus spre închiriere pentru depozitare bunuri diverse, creșterea animalelor sau alte activități de producție, pentru a evita deteriorarea lor în timp și pentru obținerea unor venituri suplimentare.

În ceea ce privește bunul imobil din domeniul public al statului cu nr. MF 104855, s-au propus spre închiriere o parte din spațiile aferente acestui imobil, respectiv suprafața de 308,60 mp din parter (12 camere) și suprafața de 132,25 mp din Etaj 1 (10 camere). Considerentele pentru această propunere, potrivit Referatului de oportunitate, sunt reducerea considerabilă a activității de cercetare și a numărului personalului de cercetare din cadrul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, precum și faptul că în acest imobil (în care se desfășoară pe lângă activitatea sectorului de cercetare și activitățile sectorului economic și a celui administrativ) este supradimensionat și necesită eforturi financiare substanțiale pentru întreținere. În consecință, o parte din spațiile existente în acest imobil pot fi închiriate, fără a fi perturbate activitățile Institutului.

Totodată, prin Hotărârea nr.5/2023, Consiliul de Administrație al Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov au aprobat închirierea bunurilor imobile, din domeniul public al statului, care au făcut obiectul documentației de închiriere transmisă Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

2.3. Schimbări preconizate

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului se aproba închirierea bunurilor imobile menționate la punctul 2.2. Descrierea situației actuale și care au datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de act normativ, în baza unei licitații publice, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Contractul/contractele de închiriere se încheie de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov pentru o perioadă de la 1 la 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

În vederea justificării prețului minimal s-a întocmit Raportul de evaluare cu nr.230150/25.04.2023 (atașat) și au reieșit următoarele valori minimale pentru chirie:

- pentru nr. de inventar MF nr.104672 – Grajd de vaci – valoare chirie este de 6,41 lei/1,30 Eur
- pentru nr. de inventar MF nr.104824 – Magazie furaje – valoare chirie este de 5,77 lei/1,17 Eur,
- pentru nr. de inventar MF nr.104911 – Clădire locuințe comune - valoare chirie este de 3,33 lei/0,67 Eur,
- pentru nr. de inventar MF nr.104989 – Grajd de vaci - valoare chirie este de 6,41 lei/1,30 Eur,
- pentru nr. de inventar MF nr.104756 – Grajd tineret - valoare chirie este de 6,41 lei/1,30 Eur,
- pentru nr. de inventar MF nr.104855 – Clădire laborator de cercetare - valoare chirie este de 20,30 lei/4,12 Eur,

Criteriile care au stat la baza estimării finale a valorii închirierii, fundamentată și semnificativă, sunt: adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Chiria încasată va fi împărțită, conform prevederilor legale, o cotă parte de 50% va reveni Institutului, care are calitatea de administrator și o cotă parte de 50% se va vira la bugetul de stat.

2.4. Alte informații

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării. Datele prezentate au fost transmise și asumate de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov.

Prin acest act normativ nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, măsura fiind de natură a îmbunătății calitatea condițiilor de desfășurare a activității la nivelul Institutului prin realizarea unor venituri suplimentare și pentru întreținerea imobile aflate în administrarea sa.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, așa cum rezultă și din Extrasele de Carte Funciară pentru informare nr.35847/02.03.2023 și nr.157496/14.09.2022,

eliberate de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, care în Partea a III-a. Sarcini nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2					7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit						
b) bugete locale i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						

4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare					
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare					
<p>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară</p>					
<p>Secțiunea a 5-a</p> <p>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</p>					
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE) Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.6. Alte informații Nu este cazul.</p>					

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative

Proiectul de hotărâre a fost pus în dezbatere publică, fiind afișat pe site-ul Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, <https://www.research.gov.ro>.

6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

Nu este cazul.

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale

Nu este cazul.

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative

Nu este cazul.

6.5. Informații privind avizarea de către:

a) Consiliul Legislativ

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării

c) Consiliul Economic și Social

d) Consiliul Concurenței

e) Curtea de Conturi

Nu este cazul.

6.6. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

Prezentul act normativ a îndeplinit procedura privind transparența prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice

Nu este cazul.

Secțiunea a 8-a

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

8.2. Alte informații

Nu este cazul.

Față de cele prezentate, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul cercetării, inovării și digitalizării
Sebastian-Ioan BURDUJA

Avizăm favorabil:

Ministrul finanțelor
Adrian CÂCIU

Ministrul justiției
Marian-Cătălin PREDOIU

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Data	Nr.
Tudor PRISECARU	Secretar de Stat			
Constantin SARAGEA	Secretar General			
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI RELAȚIA CU PARLAMENTUL				
	Director			
SERVICIUL ACTE NORMATIVE ȘI RELAȚIA CU PARLAMENTUL				
Corina CREȚU	Șef Serviciu			
Mihaela SILE	Consilier juridic			
DIRECȚIA MANAGEMENTUL BAZELOR MATERIALE DE CERCETARE				
Gheorghe BALA	Director			
Întocmit				
Narcisa - Melania TĂNASE	Consilier superior		29.03.2023	510037
Florentina CERNEA	Consilier superior			