

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, în calitate de administrator al bunurilor imobile, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, pentru o perioadă de la 1 la 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

(4) O cotă parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețurile minime lunare pentru închirierea spațiilor sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, care se închiriază

Nr. crt.	Nr. MFP	Cod de clasificare	Persoana juridica care administrează bunul imobil/ spațiul	Adresa bunului imobil/ spațiului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar (lei)	Destinația actuală a bunului imobil/ spațiului	Destinația pentru care se închiriază bunul imobil/ spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Prețul minim al închirierii (lei)	Prețul minim al închirierii (Eur)
1.	104672	8.27.07	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov CUI 18923009	Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov	- suprafață construită la sol și suprafață defășurată = 1.481 mp, - regim de înălțime P, - nr. cadastral 145088-C12, - Carte Funciară 145088 Brașov;	208.712	Grajd vaci	Creșterea animalelor/ activități diverse	4 ani	6,41 lei/ mp/lună	1,30 eur/mp/ lună
2.	104824	8.27.01	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov CUI 18923009	Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov	- suprafață construită la sol și suprafață defășurată = 422 mp, - regim de înălțime P, - nr. cadastral 145088-C14, - Carte Funciară 145088 Brașov;	2.500	Magazie furaje	Depozit bunuri	4 ani	5,77 lei/ mp/lună	1,17 eur/mp/ lună
3.	104911	8.28.12	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov CUI 18923009	Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov	- suprafață construită la sol și suprafață defășurată = 377 mp, - regim de înălțime P, - nr. cadastral 145088-C1, - Carte Funciară 145088 Brașov;	6.000	Clădire locuințe comune	Locuințe/Depozit bunuri	1 an	3,33 lei/ mp/lună	0,67 eur/mp/ lună
4.	104989	8.27.07	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov CUI 18923009	Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov	- suprafață construită la sol și suprafață defășurată = 1.852 mp, - regim de înălțime P, - nr. cadastral 145088-C13, - Carte Funciară 145088 Brașov;	61.400	Grajd vaci	Creșterea animalelor/ activități diverse	4 ani	6,41 lei/ mp/lună	1,30 eur/mp/ lună
5.	104756	8.27.07	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov CUI 18923009	Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov	- suprafață construită la sol și suprafață defășurată = 815 mp, - regim de înălțime P, - nr. cadastral 145088-C7, - Carte Funciară 145088 Brașov;	15.000	Grajd tineret	Creșterea animalelor/ activități diverse	4 ani	6,41 lei/ mp/lună	1,30 eur/mp/ lună
6.	104855	8.28.03	Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov CUI 18923009	Municipiul Brașov, Strada Fundăturii, nr.2, Județ Brașov	- spațiile în suprafață de 308,60 mp din parter (12 camere) și 132,25 mp din Etaj 1 (10 camere) din clădirea cu regim de înălțime S+P+2E, Suprafață defășurată = 4.543 mp, - Suprafață teren = 13.900 mp, - nr. cadastral 145088-C1 pentru clădire și nr. cadastral 145088 pentru teren (nr. cadastral vechi: 9319, nr. topografic: 11123/3/2), - Carte Funciară 145088 Brașov (nr. CF vechi: 52505)	7.709.623	Clădire laborator cercetare	Spații birouri	1 an	20,30 lei/ mp/lună	4,12 eur/mp/ lună