

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind actualizarea denumirii, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale “Victor Babeș”, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, precum și pentru comasarea pozițiilor MF ale acestor bunuri imobile la poziția cu nr. MF 168287

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Prezentul proiect de act normativ este elaborat la inițiativa Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 288 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Descrierea situației actuale

Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale “Victor Babeș” este institut național de cercetare-dezvoltare care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, potrivit art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 371/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, cu modificările și completările ulterioare, acesta fiind prevăzut la nr. crt. 34 din anexa 5 la hotărârea mai sus menționată. Acesta este înființat prin Hotărârea Guvernului nr. 984/1999 privind înființarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale “Victor Babeș”, cu modificările și completările ulterioare și are sediul în Municipiul București, Splaiul Independenței nr. 99-101, Sectorul 5, unde își desfășoară activitatea de la înființare.

În anul 2018, prin Hotărârea Guvernului nr. 10/2018 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 984/1999 privind înființarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale „Victor Babeș”, s-a aprobat înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrare Institutului a bunurilor imobile (teren și clădiri) ce alcătuiesc sediul acestuia.

La momentul aprobării înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pentru aceste bunuri imobile, în Cartea Funciară nr. 218082 (nr. CF vechi: 61431) a Mun. București, Sector 5, figura înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Statului Român și, respectiv, a dreptului de administrare a Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale „Victor Babeș”, cu Încheierile nr. 358079/08.08.2011 și nr. 23738/14.06.2016, ambele eliberate de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5.

Ulterior aprobării Hotărârii Guvernului nr. 10/2018, cu Încheierile nr. 51410/04.10.2023, nr. 8276/09.02.2024 și nr. 10449/20.02.2024, toate eliberate de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, s-a intabulat definitiv dreptul de proprietate al Statului Român și dreptul de administrare al Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale „Victor Babeș”, pentru aceste bunuri imobile.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.10449/20.02.2024, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, bunurilor imobile (teren și clădiri) ce alcătuiesc sediul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale „Victor Babeș” sunt:

-terenul intravilan în suprafață totală 6.291 mp din acte și 6.283 mp din măsurători cadastrale, categoria de folosință curți construcții, cu nr. de inventar MF 168287,

-clădirea - Corp central, nr. niveluri 4, regim de înălțime S+P+1E+M, suprafață construită la sol = 1.309 mp, suprafață construită desfășurată = 3.805 mp, cu nr. de inventar MF 168278,

-clădirea - Centru de diagnostic, nr. niveluri 2, regim de înălțime P+1E, -suprafață construită la sol = 217 mp, suprafață construită desfășurată = 323 mp, cu nr. de inventar MF 168279,

-clădirea - Anexă la laboratorul de patologie ultrastructurală, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol = 48 mp, suprafață construită desfășurată = 48 mp, cu nr. de inventar MF 168280,

-clădirea - Biobază, nr. niveluri 2, regim de înălțime S+P, suprafață construită la sol = 283 mp, suprafață construită desfășurată = 283 mp, cu nr. de inventar MF 168281,

-clădirea - Anexă biobază, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol = 27 mp, suprafață construită desfășurată = 27 mp, cu nr. de inventar MF 168282,

-clădirea - Anexă biobază, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol = 28 mp, suprafață construită desfășurată = 28 mp, cu nr. de inventar MF 168283,

-clădirea - Anexă laborator biologie celulară, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol = 81 mp, suprafață construită desfășurată = 81 mp, cu nr. de inventar MF 168284,

-clădirea - Punct control, nr. niveluri 1, regim de înălțime P, suprafață construită la sol = 5 mp, suprafață construită desfășurată = 5 mp, cu nr. de inventar MF 168286,

-clădirea - Construcție provizorie (magazie tablă), nr. niveluri 1, fără fundație și utilități, suprafață construită la sol = 15 mp, suprafață construită desfășurată = 15 mp, cu nr. de inventar MF 168285 parțial,

-clădirea - Construcție provizorie (magazie tablă), nr. niveluri 1, fără fundație și utilități, suprafață construită la sol = 45 mp, suprafață construită desfășurată = 45 mp, cu nr. de inventar MF 168285 parțial,

-clădirea - Construcție provizorie (garaj tablă), nr. niveluri 1, fără fundație și utilități, suprafață construită la sol = 18 mp, suprafață construită desfășurată = 18 mp, cu nr. de inventar MF 168285 parțial,

și care are număr cadastral 218082 pentru teren, număr cadastral 218082-C1 pentru clădirea - Corp central, număr cadastral 218082-C2 pentru clădirea - Centru de diagnostic, număr cadastral 218082-C3 pentru clădirea - Anexă la laboratorul de patologie ultrastructurală, număr cadastral 218082-C4 pentru clădirea - Biobază, număr cadastral 218082-C5 pentru clădirea - Anexă biobază, număr cadastral 218082-C6 pentru clădirea - Anexă biobază, număr cadastral 218082-C7 pentru clădirea - Anexă laborator biologie celulară, număr cadastral 218082-C8 pentru clădirea - Punct control, număr cadastral 218082-C9 pentru clădirea - Construcție provizorie (magazie tablă), număr cadastral 218082-C10 pentru clădirea - Construcție provizorie (magazie tablă) și număr cadastral 218082-C11 pentru clădirea - Construcție provizorie (garaj tablă), (nr. cadastral vechi: 24848), și este intabulat în Cartea Funciară 218082 (nr. CF vechi: 17472) a Mun. București, Sector 5.

Totodată, bunurile imobilele descrise mai sus au fost reevaluate conform Raportului de evaluare nr. APA/SE/B/0106/30.01.2024, întocmit de Anica-Popa V. Adrian - Biroul Evaluare Imobiliară, prin Anica-Popa Adrian, evaluator autorizat ANEVAR.

2.3. Schimbări preconizate

Având în vedere modificările intervenite în Cartea Funciară nr. 218082 (nr. CF vechi: 61431) a Mun. București, Sector 5, aferentă bunurilor imobile (teren și clădiri) ce alcătuiesc sediul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale „Victor Babeș”, referitoare la datele de identificare, precum și reevaluarea acestora în conformitate cu prevederile art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de act normativ supus adoptării, vizează următoarele:

- a) actualizarea denumirii pentru bunurile imobile cu nr. de inventar MF 168278, MF 168279, MF 168281, MF 168286 și MF 168287;
- b) actualizarea datelor de identificare pentru toate bunurile imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară 218082 (nr. CF vechi: 17472) a Mun. București, Sector 5, prin introducerea numărului cadastral și modificarea numărului Cărții Funciare;
- c) actualizarea valorilor de inventar;
- d) comasarea pozițiilor cu nr. de inventar MF 168278, 168279, MF 168280, MF 168281, MF 168282, MF 168283, MF 168284, MF 168285, MF 168286 și MF 168287, la poziția cu nr. MF 168287, ca urmare a înscrierii acestora în aceeași cartea funciară.

2.4. Alte informații

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, precum și realitatea datelor aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării. Datele prezentate au fost transmise și asumate de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale „Victor Babeș”.

Bunurile imobile, care fac obiectul prezentului act normativ, nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.10449/20.02.2024, eliberat de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, cu excepția notării în Partea a III-a Sarcini a cărții funciare, cu Încheierea nr. 19358/03.06.2015, eliberată de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, a Declarației autentificată sub nr. 1285/27.05.2015 de notar public Didina Nicolae Balas cu privire la acordul de a permite ocuparea și traversarea imobilului de instalația de racordare la rețeaua electrică, obligația de a respecta drepturile de uz și servitute care își produc efecte ope legis în favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Venituri din chirii)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						

4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
<p>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară</p>						
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE) Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> <p>5.6. Alte informații Nu este cazul.</p>						
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
<p>6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative Proiectul de hotărâre a fost pus în dezbatere publică, fiind afișat pe site-ul Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, https://www.mcid.gov.ro.</p> <p>6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</p>						

Nu este cazul.

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale

Nu este cazul.

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative

Nu este cazul.

6.5. Informații privind avizarea de către:

a) Consiliul Legislativ

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării

c) Consiliul Economic și Social

d) Consiliul Concurenței

e) Curtea de Conturi

Nu este cazul.

6.6. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

Prezentul act normativ a îndeplinit procedura privind transparența prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice

Nu este cazul.

Secțiunea a 8-a

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

8.2. Alte informații

Nu este cazul.

Față de cele prezentate, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Domeniul Patologiei și Științelor Biomedicale “Victor Babeș”, care funcționează în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, precum și pentru comasarea pozițiilor MF ale acestor bunuri imobile la poziția cu nr. MF 168287, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul cercetării, inovării și digitalizării

Bogdan - Gruia IVAN

Avizăm favorabil:

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul finanțelor
Marcel - Ioan BOLOȘ

Ministrul justiției
Alina - Ștefania GORGHIU